



**Umowa  
o przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej**

zawarta w dniu \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ r. w Sochaczewie pomiędzy:

-----  
-----  
-----  
-----

**KRS \_\_\_\_\_, Regon \_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_**

zwanym w dalszej części umowy „ODBIORCĄ” reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_
- a

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.  
96-500 Sochaczew Al. 600-Lecia 90, wpisanym do Krajowego Rejestru  
Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m. Stołecznej Warszawy XIV  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr  
0000085942, Regon 750151340, NIP 837-000-03-96**

zwanym dalej „DOSTAWCĄ” reprezentowanym:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

o następującej treści:

Umowę zawiera się w trybie przepisów Ustawy z dnia 10.04.1997r Prawo Energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. Nr 16 poz.92) oraz na podstawie:

- wniosku o przyłączenie do sieci ciepłowniczej nr \_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ r.,
- warunków technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr \_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ r.

## § 1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektu przy ul. \_\_\_\_\_ dla którego Odbiorca ustala moc zamówioną:
- dla potrzeb c.o. \_\_\_\_\_ kW,
  - dla potrzeb c.w.u \_\_\_\_\_ kW,
  - dla potrzeb tech. \_\_\_\_\_ kW.
  - dla potrzeb went. \_\_\_\_\_ kW.
- zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym lub audytem energetycznym obiektu.
2. Odbiorca oświadcza, że w stosunku do nieruchomości położonej w Sochaczewie przy ul. \_\_\_\_\_ oznaczonej geodezyjnie jako działka nr \_\_\_\_\_, dla której Sądzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr \_\_\_\_\_ przysługuje mu prawo \_\_\_\_\_.

## § 2 Zakres robót

W zakres realizacji przedmiotu umowy wchodzi:

1. prace projektowe:
  - a. opracowanie projektu technicznego przyłącza ciepłowniczego wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami pozwalającymi na wykonanie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - b. opracowanie projektu technicznego węzła cieplnego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami pozwalającymi na wykonanie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami ;
2. prace budowlane:
  - a. budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych do węzła cieplnego;
  - b. montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego
  - c. budowa węzła cieplnego
  - d. przygotowanie pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz węzeł cieplny zgodnie z PN-B-02423 w zakresie robót budowlanych, wentylacyjnych i wodno-kanalizacyjnych;
  - e. rozruch i uruchomienie.

## § 3 Zobowiązania stron

1. Odbiorca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac określonych w §2 pkt 1a i po zaakceptowaniu pod względem merytorycznym przez Dostawcę nieodpłatnie przekaze Dostawcy kompletną dokumentację techniczną budowy przyłącza ciepłowniczego oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego zawierającą projekt wykonawczy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub ze zgłoszeniem robót budowlanych do właściwego Nadzoru Budowlanego,

- przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim oraz projektem organizacji ruchu (jeśli jest wymagany).
2. Odbiorca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac określonych w §2 pkt 2d.
  3. Odbiorca zobowiązuje się do zapewnienia punktu zasilania w energię elektryczną wewnątrz pomieszczenia, w którym ma być zlokalizowany węzeł cieplny. Punkt ten będzie umożliwiał podłączenie zasilania na potrzeby węzła cieplnego.
  4. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia umowy kupna-sprzedaży ciepła z dniem zakończenia prac wynikających z niniejszej umowy i zamówienia mocy cieplnej o całkowitej wartości \_\_\_\_\_ kW z dodatkowym zastrzeżeniem nie zmniejszania jej przez okres \_\_\_\_\_ lat.
  5. Odbiorca zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Dostawcy pomieszczenie w których mają zostać zainstalowane urządzenia Dostawcy.
  6. Odbiorca zobowiązuje się umożliwić Dostawcy wejście w celach eksploatacyjnych i remontowych na teren nieruchomości i do pomieszczenia w którym zainstalowane będą urządzenia Dostawcy
  7. Odbiorca wyraża zgodę na nieodpłatne posadowienie przyłącza ciepłowniczego na terenie swojej nieruchomości. Dostawca zwolniony jest z odpowiedzialności związanej z przebiegiem przyłącza na nieruchomości w stosunku do Odbiorcy oraz przyszłych nabywców nieruchomości. Odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich z tytułu posadowienia przyłącza ciepłowniczego na nieruchomości ponosić będzie Odbiorca.
  8. Dostawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac określonych w §2 pkt 1b; 2a;2b;2c;2e.
  9. Dostawca zobowiązuje się do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

#### **§ 4**

##### **Terminy realizacji prac i odbiory**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania prac o których mowa w §2:
  - przez Dostawcę do dnia \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ r.
  - przez Odbiorcę do dnia \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ r.
2. Termin przekazania Dostawcy dokumentacji technicznej przyłącza ciepłowniczego do dnia \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ r.
4. Termin wykonania zobowiązań przez Dostawcę ulega przedłużeniu o ilość dni przekroczenia terminów wykonania zobowiązań przez Odbiorcę.
3. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe prowadzone będą w trakcie realizacji robót. Wyniki prób i odbiorów potwierdzone przez strony zostaną zawarte w protokołach na obowiązujących drukach Dostawcy.

#### **§ 5**

##### **Oplaty, niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy**

1. Strony ustalają, że opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej i obciążająca Odbiorcę wynosi \_\_\_\_\_ PLN - słownie \_\_\_\_\_.
2. Opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej zostanie uregulowana przez Odbiorcę na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy

kupna-sprzedaży ciepła w przypadku jej rozwiązania w okresie 10 lat od daty jej zawarcia.

3. Strony ustalają, że w przypadku rozwiązania umowy kupna sprzedaży-ciepła w okresie 10 lat od daty jej zawarcia, Odbiorca zwróci Dostawcy 100% wartości kosztów związanych z budową węzła cieplnego.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy strona odstępująca od umowy dokona na rzecz drugiej zwrotu poniesionych przez nią kosztów.
5. Za nie dotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:
  - a. Za opóźnienia w realizacji prac w stosunku do ustalonych terminów w umowie, strona, która spowodowała opóźnienie zapłaci drugiej stronie kary umowne w wysokości 0,01% wartości poniesionych kosztów za każdy dzień zwłoki.
  - b. Za odstąpienie od zawarcia umowy kupna-sprzedaży ciepła Odbiorca zwróci Dostawcy 100% wartości poniesionych kosztów.

## **§ 6**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DOSTAWCA

ODBIORCA