



Sochaczew dn.13.03.2024 r.

Do Wykonawców

L.dz. 306/PK/H1/2024

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż progi unijne zgodnie z ustawą Pzp, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Opracowanie dokumentacji przetargowej dla zadania inwestycyjnego „ Budowa zakładu geotermalnego w Sochaczewie”. Nr postępowania: **04/2024**

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane w przedmiotowym postępowaniu, które wpłynęły do Zamawiającego do dnia 12.03.2024 r.

1. W jaki sposób udowodnić sporządzenie dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź : Sposoby udowodnienia wykonania usług zostały opisane w załączniku 4 do SWZ (pkt.2)

2. Czy opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, będącej załącznikiem do postępowania przetargowego to jest: projekt architektoniczno-budowlany, wielobranżowy projekt wykonawczy, specyfikacja robót budowlanych, przedmiar i kosztorys robót, będzie uznane za sporządzenie dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź : TAK

3. Łączenie sporządzenia dokumentacji przetargowej z dokumentacją projektową w przetargach jest bardzo rzadką praktyką (pierwszy raz spotykamy się z tym w naszej karierze). Materiał do sporządzenia oferty jest bardzo obszerny wymaga porozumienia pomiędzy projektantem, prawnikiem i specjalistą do spraw PZP. Mocno komplikuje to proces przygotowania oferty i znacznie wydłuża jej czas. Z tego względu zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert..

Odpowiedź : Zamawiający dokonuje zmian terminów:

- 1. Termin składania ofert: 20 marca 2024 r. godzina 12:00**
- 2. Termin otwarcia ofert: 20 marca 2024 r. godzina 12:15**

3. Termin związania ofertą do dnia 18 kwietnia 2024 r.

4. Czy za projekt z gatunku energetyki ciepłej zostanie uznany budynek, w którym zaprojektowano węzeł cieplny bądź gruntową pompę ciepła?

Odpowiedź : Nie

5. Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu i dopuszczenie spełnienia warunku poprzez wykazanie wykonania projektu obiektu wyposażonego w gruntową pompę ciepła lub węzeł cieplny. Obiektów ściśle należących do grupy energetyki ciepłej w Polsce jest bardzo niewiele z tego względu bardzo mocno ogranicza to pulę potencjalnych wykonawców mogących wziąć udział w postępowaniu.

Odpowiedź : Nie wyrażamy zgody

6. SWZ, część II, punkt 1 podpunkt a. Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez zwrot „usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej”. Czy Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji przetargowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ramach projektu z zakresu energetyki ciepłej w żądanym okresie?

Odpowiedź : Dokonano stosownych zmian w treści SWZ

7. Prosimy również o rozważenie zasadności modyfikacji treści część II, punkt 1 podpunkt a SWZ w zakresie wartości zamówienia (powyżej progów unijnych) referencyjnej dokumentacji przetargowej. Według SWZ Zamawiający oczekuje wykazania się przez wykonawcę opracowaniem dokumentacji przetargowej w ramach projektów z zakresu energetyki ciepłej w celu udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zasadami ustawy Prawo zamówień publicznych (o wartości zamówienia) powyżej progów unijnych. Pragniemy zwrócić uwagę, iż w latach 2020-2023 w związku z wydarzeniami o charakterze egzogenicznym takim jak pandemia wirusa SARS-CoV-2 oraz konflikt zbrojny na Ukrainie, rynek inwestycji w sektorze energetyki ciepłej uległ znacznemu regresowi, co de facto spowodowało znaczące pogorszenie podaży projektów inwestycyjnych o wartości powyżej progów unijnych, a tym samym praktycznie uniemożliwiło wykazanie się przez wyspecjalizowane podmioty przedmiotowym doświadczeniem zawodowym. Pragniemy również nadmienić, iż sam proces Przygotowania dokumentacji zamówienia publicznych nie różni się w sposób zasadniczy w obu omawianych przypadkach wartości przedmiotu zamówienia i wnioskowana modyfikacja treści SWZ nie spowoduje negatywnych konsekwencji dla procesu inwestycyjnego stanowiącego podstawę przedmiotowego zamówienia publicznego.

Odpowiedź : Dokonano stosownych zmian w treści SWZ

PROKURENT

Agnieszka Tomaszewska

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Derociak