

PRZEDSIĘBIORSTWO
Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.
96-500 Sochaczew, Al. 600-lecia 90
tel./fax: (0-46) 862-92-00, 862-92-98
Sąd Rej. dla Łodzi Śródm. w Łodzi XX Wydz. Gosp. KRS
Nr KRS 0000085942, NIP 837-000-03-96
REGON 750151340, PKD 3530Z
Kap. Zakł. 19.882.603 PLN

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URB

z dnia 13. marca 2026 r.

nr DRE.WRC.4210.36.5.2025.341.WS0

DYREKTOR


Anna Kulec

XVIII TARYFA DLA CIEPŁA

PREZES
Agnieszka Turantewska

PREZES ZARZĄDU
Jarosław Dorociak

PRZEDSIĘBIORSTWO

Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.
96-500 Sochaczew, Al. 600-lecia 90
tel./fax: (0-46) 862-92-00, 862-92-98
Sąd Rej. dla Łodzi Śródm. w Łodzi XX Wyzł. Gosp. KRS
Nr KRS 0000085942, NIP 837-000-03-98
REGON 750151346, PKD 3530Z
Kap. Zakł. 19.882.600 PLN

Część I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

Użyte w taryfie określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późniejszymi zmianami);
- 2) rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło, (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 z późniejszymi zmianami);
- 3) rozporządzenie systemowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
- 4) taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą;
- 5) przedsiębiorstwo ciepłownicze – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego;
- 6) źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- 7) sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- 8) przyłącznie – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- 9) węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- 10) instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- 11) obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- 12) układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 13) grupa taryfowa – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- 14) moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczanego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilości ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- 15) zamówiona moc cieplna - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie w określonych warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest

DYREKTOR

Anna Mielczarek

Jarosław Bioróciak

niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w obiekcie w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- 16) tabela regulacyjna – przedstawioną w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych;
- 17) warunki obliczeniowe :
- a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody;
- 18) sezon grzewczy – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów;
- 19) PEC – przedsiębiorstwo ciepłownicze PEC Sochaczew Spółka z o. o. (określone w taryfie również skrótem PEC), prowadzące działalność na terenie Miasta Sochaczew, dostarczające odbiorcom ciepło na podstawie zawartej z odbiorcą umowy sprzedaży lub umowy o świadczenie usług przesyłowych;
- 20) odbiorca – każdy, kto kupuje ciepło na podstawie umowy od PEC;
- 21) odbiorca końcowy – odbiorca dokonujący zakupu paliw lub energii na własny użytek;
- 22) producent – przedsiębiorstwo ciepłownicze Geotermia Mazowiecka S.A. z siedzibą w Mszczonowie;
- 23) nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub przez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy;

Część II

Zakres prowadzonej przez PEC działalności dotyczącej zaopatrzenia w ciepło

Działalność gospodarcza dotycząca zaopatrzenia w ciepło prowadzona jest na podstawie koncesji:

- na wytwarzanie ciepła o nr WCC/2851/341/W/OŁO/2018/BG udzielona na okres od 16 listopada 2018 r. do 31 grudnia 2029 r. wraz z późniejszymi zmianami,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła o nr PCC/1255/341/W/OŁO/2018/BG udzielona na okres od 16 listopada 2018 r. do 31 grudnia 2029 r.,
- na obrót ciepłem o nr OCC/376/341/W/OŁO/2018/BG udzielona na okres od 21 kwietnia 2019 r. do 31 grudnia 2029 r.

Ciepło wytwarzane jest w 6 źródłach ciepła o następujących lokalizacjach i oznaczeniach:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1. Sochaczew Al. 600-lecia 25 | Nr I |
| 2. Sochaczew ul. Żeromskiego 23 | Nr II |
| 3. Sochaczew ul. Reymonta 36 | Nr III |
| 4. Sochaczew ul. 1-go Maja 3 | Nr IV |
| 5. Sochaczew ul. Żwirki i Wigury 24 | Nr V |
| 6. Sochaczew ul. Konstytucji 3 Maja 9 | Nr VI |

DYREKTOR

Anna Miścarek

PREZES Zarządu
Agnieszka Tomaszewska

PREZES Zarządu

Jarosław Dołociał

Przesyłanie i dystrybucja ciepła realizowane są za pośrednictwem 6 sieci ciepłowniczych oznaczonych:

- Nr 01 – sieć ciepłownicza zasilana ze źródła przy Al. 600-lecia 90 będącego własnością producenta, w której nośnikiem ciepła jest woda o parametrach granicznych odpowiednio dla wyjścia i powrotu, 115°C/70°C,
- Nr 02 - sieć ciepłownicza zasilana z zespołu źródeł ciepła (przy Al. 600-lecia 25 i Konstytucji 3 Maja 9), w której nośnikiem ciepła jest woda o parametrach granicznych, odpowiednio dla wyjścia i powrotu, 115°C/70°C,
- Nr 03 - sieć ciepłownicza zasilana ze źródła ciepła (przy ul. Żeromskiego 23), w której nośnikiem ciepła jest woda o parametrach granicznych, odpowiednio dla wyjścia i powrotu, 90°C/70°C,
- Nr 04 - sieć ciepłownicza zasilana ze źródła ciepła (przy ul. Reymonta 36), w której nośnikiem ciepła jest woda o parametrach granicznych, odpowiednio dla wyjścia i powrotu, 115°C/70°C,
- Nr 05 - sieć ciepłownicza zasilana ze źródła ciepła (przy ul. 1-go Maja 3), w której nośnikiem ciepła jest woda o parametrach granicznych, odpowiednio dla wyjścia i powrotu, 90°C/70°C,
- Nr 06 - sieć ciepłownicza zasilana ze źródła ciepła (przy ul. Żwirki i Wigury 24), w której nośnikiem ciepła jest woda o parametrach granicznych, odpowiednio dla wyjścia i powrotu, 115°C/70°C,

Część III Opis grup taryfowych

Podziału odbiorców na grupy taryfowe dokonano według kryterium określonego w §10 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia taryfowego. Przyjęte w taryfie oznaczenia grup taryfowych przedstawiono poniżej:

| Opis grupy taryfowej | Oznaczenie grupy taryfowej |
|---|------------------------------------|
| Odbiorcy eksploatujący własne węzły cieplne, dla których miejscem dostarczania ciepła jest przyłącze do sieci ciepłowniczej oznaczonej numerem odpowiednio 03 i 05. | B031 ; B051 |
| Odbiorcy, dla których miejscem dostarczania ciepła jest indywidualny węzeł cieplny należący do PEC, przyłączony do sieci ciepłowniczej oznaczonej numerem odpowiednio 02; 04; 05; 06. | B022; B042; B052; B062. |
| Odbiorcy ciepła zawartego w wodzie gorącej zakupionego od producenta eksploatujący własne węzły cieplne, dla których miejscem dostarczania ciepła jest przyłącze do sieci ciepłowniczej oznaczonej numerem 01. | D011 |
| Odbiorcy ciepła zawartego w wodzie gorącej zakupionego od producenta dla których miejscem dostarczania ciepła jest indywidualny węzeł cieplny należący do PEC, przyłączony do sieci ciepłowniczej oznaczonej numerem 01 | D012 |

DYREKTOR

Anta Miecznik

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Dorociak

PRZEDSIĘBIORCA

Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp.z o.o.
96-500 Sochaczew, Al. 600-lecia 90
tel./fax: (0-46) 862-92-00, 862-92-98
Sąd Rej. dla Łodzi Śródm. w Łodzi XX Wyzł. Gosp. KRS
Nr KRS 000085942, NIP 837-000-03-98
REGON 750151340, PKD 3530Z
Kap. Zakł. 19.882.603 PLN

Część IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

- 4.1. Ceny i stawki opłat za ciepło dla poszczególnych grup taryfowych przedstawiono w Tabeli nr 1
- 4.2. Stawki opłat za przyłączenie Odbiorców do sieci zostały przedstawione w Tabeli nr 2.
- 4.3. Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Część V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w ustawie i rozporządzeniu taryfowym.

Część VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

- 6.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych grup taryfowych odbiorców.

| Grupa | Zakres usług dotyczących zaopatrzenia w ciepło świadczonych Odbiorcom |
|-------|--|
| B xxy | Wytwarzanie ciepła zawartego w wodzie gorącej o parametrach 115/70° C dla kotłowni nr: I, III, V, VI oraz o parametrach 90/70° C dla kotłowni nr: II, IV w okresie sezonu grzewczego (tj. od początku października do końca kwietnia roku następnego) zgodnych z określonymi w tabeli regulacyjnej dla danej temperatury powietrza atmosferycznego, a także wytwarzanie ciepła zawartego w wodzie gorącej o parametrach 70/35° C dla kotłowni nr: I, III, IV, V, VI poza sezonem grzewczym (tj. od początku maja do końca września danego roku), przesyłanie i dystrybucja ciepła siecią ciepłowniczą do określonego w umowie miejsca dostawy ciepła przy zachowaniu sposobu regulacji określonego w umowie, eksploatacja, konserwacja i utrzymanie sprawności technicznej sieci ciepłowniczych o nr 02-06, węzłów cieplnych, układów pomiarowo – rozliczeniowych oraz armatury odcinającej. Oznaczenie: xx – numer sieci ciepłowniczej od 02-06 y – 1 - odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej; 2 - odbiorcy pobierający ciepło z indywidualnych węzłów cieplnych; |
| D01y | Obrót ciepłem zakupionym od Producenta, przesyłanie i dystrybucja ciepła zawartego w wodzie gorącej o parametrach: 115/70° C w okresie sezonu grzewczego (tj. od początku października do końca kwietnia roku następnego) zgodnych z określonymi w tabeli regulacyjnej dla danej temperatury powietrza atmosferycznego, i 70/35° C poza sezonem grzewczym (tj. od początku maja do końca września danego roku) do określonego w umowie miejsca dostawy ciepła przy zachowaniu sposobu regulacji określonego w umowie, eksploatacja, konserwacja i utrzymanie sprawności sieci ciepłowniczej o nr 06, węzłów cieplnych, układów pomiarowo – rozliczeniowych oraz armatury odcinającej. Oznaczenie: y – 1- odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej; 2 – odbiorcy pobierający ciepło z indywidualnych węzłów cieplnych; |

DYREKTOR

Anna Kwiecień

PREZES Zarządu

Jarostaw Deroczek

PRZEDSIĘBIORCA

Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.
96-500 Sochaczew, Al. 600-lecia 90
tel./fax: (0-46) 862-92-00, 862-92-98
Sąd Rej. dla Łodzi Śródm. w Łodzi XX Wydz. Gosp. KRS
Nr KRS 0000085942, NIP 837-000-03-96
REGON 750151340, PKD 3530Z
Kap. Zakł. 19.882.603 PLN

6.2. Parametry jakościowe nośnika ciepła i standardy jakościowe obsługi odbiorców z poszczególnych grup.

Zawarte w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat ustalono z uwzględnieniem parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi Odbiorców, które zostały określone w rozdz. 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

6.3. Sposób postępowania w przypadku zgłoszenia reklamacji.

Dla wszystkich grup odbiorców stosuje się sposób postępowania zgodny z rozdziałem 6 rozporządzenia systemowego.

Reklamacje odbiorca powinien składać w siedzibie PEC Sochaczew Sp. z o. o. - Al. 600-lecia 90, 96-500 Sochaczew.

6.4. W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez PEC standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- konieczności udzielenia bonifikat i upustów,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednie postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

6.5. Zasady ustalania i pobierania opłat od odbiorców.

Rozliczenia z odbiorcami z grupy Bxxy prowadzone będą na zasadach określonych w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym w rozliczeniach z odbiorcami zaliczonymi do grupy D01y stosuje się ceny za zamówioną moc cieplną, ciepło i nośnik ciepła oraz stawki opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe określone w aktualnie obowiązującej taryfie producenta i w niniejszej taryfie.

DYREKTOR

Anna Miściurek

PREZES
Agnieszka Tomaszewska

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Dorociak

Tabela nr 1
Ceny i stawki opłat dla poszczególnych grup odbiorców

| | Gr B 022 | Gr B 031 | Gr B 042 | Gr B 051 | Gr B 052 | Gr B 062 | Gr D 011 | Gr D 012 | |
|------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| L.p. | Rodzaj ceny lub stawki opłat | | | | | | | | |
| 1 | cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | | | | | | | | |
| | za rok | 227155,80 | 219097,92 | 341736,72 | 152825,16 | 152825,16 | 174643,44 | Cena zgodna z taryfą producenta | Cena zgodna z Taryfą producenta |
| | rata miesięczna | 18929,65 | 18258,16 | 28478,06 | 12735,43 | 12735,43 | 14553,62 | | |
| 2 | Cena ciepła [zł/GJ] | | | | | | | | |
| | | 77,55 | 82,18 | 78,03 | 76,59 | 76,59 | 76,86 | Cena zgodna z taryfą producenta | Cena zgodna z taryfą producenta |
| 3 | Cena nośnika ciepła [zł/m ³] | | | | | | | | |
| | | 15,70 | 15,70 | 15,70 | 15,70 | 15,70 | 15,70 | Cena zgodna z taryfą producenta | Cena zgodna z taryfą producenta |
| 4 | Stawka opłat stałych za usługi przesyłowe [zł/MW] | | | | | | | | |
| | za rok | 54308,40 | 27268,44 | 50709,60 | 28467,00 | 53636,76 | 63645,96 | 15881,52 | 69826,68 |
| | rata miesięczna | 4531,70 | 2272,37 | 4225,8 | 2372,25 | 4469,73 | 5303,83 | 1323,46 | 5818,89 |
| | Stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe [zł/GJ] | | | | | | | | |
| | | 17,96 | 11,06 | 13,11 | 16,82 | 19,98 | 24,18 | 9,42 | 16,32 |

DYREKTOR

Anna Michalska

PREZES Zarządu

ka *Jarostaw Harociak*

PRZEDSIĘBIORCA
Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp.z o.o.
96-500 Sochaczew, Al. 600-lecia 90
tel./fax: (0-46) 862-92-00, 862-92-98
Sąd Rej. dla Łodzi Śródm. w Łodzi XX Wydz. Gosp. KRS
Nr KRS 000085942, NIP 837-000-03-96
REGON 750151340, PKD 3530Z
Kap. Zakł. 19.882.603 PLN

Tabela nr 2
Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

| Lp. | Średnica przyłącza | Stawka opłaty [zł/mb] |
|-----|--------------------|-----------------------|
| 1. | DN 50 | 500 |
| 2. | DN 65 | 523 |

DYREKTOR

Anna Mitkiewicz

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Dorociak